

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1551	โฉนด	1559	50531	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	3	2	77	1,477.00	260.00	384,020.00													384,020	384,020	0	384,020	0.3
1552	โฉนด	1560	50532	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	3	39	739.00	260.00	192,140.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	100.00	8,650.00	1,513,750.00	10	151,375	1,362,375	1,554,515	1,554,515	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	10	51,900	467,100	467,100	467,100	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	10	69,200	622,800	622,800	622,800	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02				
1553	โฉนด	1562	50534	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	97	397.00	100.00	39,700.00												39,700	39,700	0	39,700	0.3	
1554	โฉนด	3616	50535	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	9	409.00	100.00	40,900.00												40,900	40,900	0	40,900	0.3	
1555	โฉนด	1564	50536	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	6	406.00	100.00	40,600.00												40,600	40,600	0	40,600	0.3	
1556	โฉนด	1565	50537	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	98	398.00	100.00	39,800.00												39,800	39,800	0	39,800	0.3	
1557	โฉนด	1566	50538	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	99	399.00	100.00	39,900.00												39,900	39,900	0	39,900	0.3	
1558	โฉนด	1567	50539	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	98	398.00	100.00	39,800.00												39,800	39,800	0	39,800	0.3	
1559	โฉนด	1568	50540	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	1	401.00	100.00	40,100.00												40,100	40,100	0	40,100	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1569	โฉนด	1582	50554	ม.39 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	84	284.00	270.00	76,680.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	72.00	100.00	2,200.00	158,400.00	20	147,312	11,088	87,768	87,768	50	0	0.01
1570	โฉนด	1586	50558	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	260.00	501,280.00												501,280	501,280	50	0	0.01
1571	โฉนด	1588	50560	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	19	1,819.00	100.00	181,900.00												181,900	181,900	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,200.00	1,640,000.00	40	1,148,000	492,000	512,000	512,000	50	0
1572	โฉนด	1589	50561	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	34	2,334.00	230.00	536,820.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	32.00	100.00	2,200.00	70,400.00	20	65,472	4,928	541,748	541,748	0	541,748	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,650.00	276,800.00	20	83,040	193,760	239,760	239,760	0	239,760
1573	โฉนด	1592	50564	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	85	3,885.00	190.00	738,150.00												738,150	738,150	50	0	0.01
1574	โฉนด	1597	50569	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	54.1	4,754.10	190.00	903,279.00												903,279	903,279	50	0	0.01
1575	โฉนด	1599	50571	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	65	4,665.00	260.00	1,212,900.00												1,212,900	1,212,900	50	0	0.01
1576	โฉนด	1602	50574	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	1	92	8,192.00	210.00	1,720,320.00												1,720,320	1,720,320	50	0	0.01
1577	โฉนด	1605	50577	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	500.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	285.00	100.00	8,650.00	2,465,250.00	11	295,830	2,169,420	2,169,420	2,169,420	0	2,169,420	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				0	0
					เกษตรกรรม	6	3	6	2,706.00	500.00	1,353,000.00												1,353,000	1,353,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	2	0	79	879.00	500.00	439,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	100.00	8,650.00	1,487,800.00	11	178,536	1,309,264	1,748,764	1,748,764	50	0	0.02
1578	โฉนด	1606	50578	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	500.00	62,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	8,650.00	1,686,750.00	0	0	1,686,750	1,749,250	1,749,250	0	1,749,250	0.02
1579	โฉนด	1609	50581	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	27.2	727.20	440.00	319,968.00											319,968	319,968	50	0	0.01	
1580	โฉนด	1612	50584	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	68	168.00	380.00	63,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.50	20.34	8,650.00	211,925.00	60	161,063	50,862	114,702	63,847	50	0	0.02
										อื่นๆ	96.00	79.66				8,650.00	830,400.00	60	631,104	199,296	263,136	250,151	0	250,151	0.3		
						0	2	77	277.00	380.00	105,260.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	43.85	8,650.00	1,730,000.00	60	1,314,800	415,200	520,460	461,357	50	0	0.02
						2				โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	96.00	21.07				2,650.00	254,400.00	40	178,080	76,320	181,580	98,498	50	0	0.02		
						3				บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	160.00	35.08				8,650.00	1,384,000.00	60	1,051,840	332,160	437,420	369,085	50	0	0.02		
				เกษตรกรรม	4	1	14	1,714.00	380.00	651,320.00											651,320	651,320	50	0	0.01		
1581	โฉนด	1614	50586	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	65	365.00	230.00	83,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	86.95	8,650.00	2,076,000.00	0	0	2,076,000	2,159,950	2,148,995	0	2,148,995	0.02
						2				โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	36.00	13.05				2,650.00	95,400.00	0	0	95,400	179,350	106,355	0	106,355	0.02		
										เกษตรกรรม	4	0	83	1,683.00	230.00	387,090.00											387,090

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1582	โฉนด	1615	50587	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	55	55.00	150.00	8,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	46.00	63.89	8,650.00	397,900.00	1	3,979	393,921	402,171	399,192	50	0	0.02
												อื่นๆ	26.00	36.11	8,650.00	224,900.00	1	2,249	222,651	230,901	225,630	0	225,630	0.3			
						0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	75.00	8,650.00	1,245,600.00	40	871,920	373,680	403,680	396,180	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	25.00	7,900.00	379,200.00	40	352,656	26,544	56,544	34,044	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	3	1,203.00	150.00	180,450.00										180,450	180,450	50	0	0.01		
1583	โฉนด	1616	50588	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	95	1,595.00	100.00	159,500.00										159,500	159,500	50	0	0.01		
1584	โฉนด	1617	50589	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	47	1,747.00	100.00	174,700.00											174,700	174,700	50	0	0.01	
1585	โฉนด	1618	50590	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	76	3,276.00	230.00	753,480.00											753,480	753,480	50	0	0.01	
1586	โฉนด	1619	50591	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	15	3,615.00	190.00	686,850.00											686,850	686,850	50	0	0.01	
1587	โฉนด	1620	50592	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	45	2,745.00	190.00	521,550.00											521,550	521,550	50	0	0.01	
1588	โฉนด	1621	50593	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	35	2,535.00	190.00	481,650.00											481,650	481,650	50	0	0.01	
1589	โฉนด	1622	50594	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	260.00	256,100.00											256,100	256,100	50	0	0.01	
1590	โฉนด	1623	50595	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	60	1,660.00	260.00	431,600.00											431,600	431,600	50	0	0.01	
1591	โฉนด	1624	50596	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	69	1,869.00	300.00	560,700.00											560,700	560,700	50	0	0.01	
						0	2	64	1,164.00	300.00	349,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	210.00	100.00	8,200.00	1,722,000.00	40	1,463,700	258,300	607,500	607,500	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1592	โฉนด	1625	50597	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	100.00	201,500.00												201,500	201,500	50	0	0.01			
1593	โฉนด	1626	50598	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	1	96	6,996.00	190.00	1,329,240.00												1,329,240	1,329,240	50	0	0.01			
1594	โฉนด	1627	50599	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	4	2	53	1,853.00	380.00	704,140.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้สูง	ไม่	อยู่อาศัย	247.00	100.00	8,300.00	2,050,100.00	0	0	2,050,100	2,754,240	2,754,240	0	2,754,240	0.02			
1595	โฉนด	1628	50600	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00												0	0	0	0	0.02			
						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	14	614.00	440.00	270,160.00														270,160	270,160	0	270,160	0
						เกษตรกรรม	3	1	25	1,325.00	440.00	583,000.00															583,000	583,000	50	0
1596	โฉนด	1629	50601	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	19	919.00	300.00	275,700.00												275,700	275,700	50	0	0.01			
1597	โฉนด	1630	50602	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	65	865.00	100.00	86,500.00													86,500	86,500	50	0	0.01		
1598	โฉนด	1631	50603	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	21	0	62	8,462.00	130.00	1,100,060.00	1	โรงจอดรถ	ไม่	เกษตรกรรม	20.00	100.00	2,650.00	53,000.00	0	0	53,000	1,153,060	1,153,060	50	0	0.01			
1599	โฉนด	1632	50604	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	2	69	8,269.00	130.00	1,074,970.00													1,074,970	1,074,970	50	0	0.01		
1600	โฉนด	1633	50605	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	59	959.00	300.00	287,700.00													287,700	287,700	50	0	0.01		